

## PUBLICAÇÕES LEGAIS



Sindicato dos Municipários de Porto Alegre  
Rua João Alfredo, 61 – Cidade Baixa – CEP 90050-230  
Fone: 3228.2325 E-mail: simpa@simpa.org.br  
Site: www.simpa.org.br

## ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

A Diretoria Geral do Sindicato dos Municipários de Porto Alegre, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os associados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária de Prestação de Contas, no dia 27 de abril de 2023, presencial, na sede do Simpa (Rua João Alfredo, 61). Pauta: Apreciação das contas dos períodos de 1º de outubro a 31 de dezembro de 2022 e 1º de janeiro a 31 de março de 2023. 1ª Chamada: 18h30 / 2ª Chamada: 19h.

Porto Alegre, 06 de abril de 2023.

João Ezequiel da Silva  
Diretor Geral

Cindi Regina Sandri  
Diretora Geral

Jailson Bueno Prodes  
Diretor Geral

## SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE CANOAS, COM EXTENSÃO DE BASE EM CANOAS, CACHOEIRINHA, GRAVATAI E NOVA SANTA RITA

## RESULTADO DA ELEIÇÃO

Nas eleições, realizadas nos dias 04 e 05 de abril de 2023, conforme disposição estatutária e resultado do pleito, foi eleita a Chapa Única, sendo assim constituída: DIRETORIA – Efetivos – ANTONIO FELLINI – Presidente, ANTONIO CEZAR NUNES DA SILVA – Secretário Geral, ANTONIO MARIANO FEDERIZZI – Tesoureiro Geral, ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA PEREIRA – Diretor do Departamento Social, Suplentes de Diretoria – ROSA MARGARIDA ZAHNER, ZULEIDA TERESA PITOL FERNANDES, GILBERTO GOULART CRUZ, EVANDRO FRAGA SZCZEPANIUK – Conselho Fiscal – Efetivos – NAIR FABRIS KRUG, MARIA REJANE RAMOS CARVALHO, FRANCISCO DE ASSIS BARBOSA – Suplentes do Conselho Fiscal – IARA TEREZA RIBEIRO TOSSI, MARCELO DA SILVEIRA MORAES, MAURICIO LINN PADILHA, Delegação Federativa Efetivos – ANTONIO FELLINI, ANTONIO MARIANO FEDERIZZI, Delegação Federativa – Suplentes – ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA PEREIRA, ANTONIO CEZAR NUNES DA SILVA. A diretoria tomará posse no dia 28 de agosto de 2023. Canoas, 06 de abril de 2023. Antonio Fellini – Presidente.

## ENTIDADES DE CLASSES E SINDICATOS MERECEM DESTAQUE.

ANUNCIE  
3213 9139



## IMÓVEL PARA A FUNDAÇÃO PARA A VIDA URGENTE

Nova sede da instituição, que promove ações para um trânsito mais seguro, fica na Rua da República. Prédio foi cedido pela prefeitura.

KATHLYN MOREIRA

kathlyn.moreira@rdgaucha.com.br

A Fundação Thiago de Moraes Gonzaga – Vida Urgente vai mudar de local em Porto Alegre. O prefeito Sebastião Melo assinou ontem um Termo de Permissão de Uso (TPU) de um imóvel municipal para que o projeto social possa instalar a nova sede.

A instituição, que promove ações para um trânsito mais seguro, deixará o endereço na Rua Botafogo e passará a ocupar a Rua da República, 711, no bairro Cidade Baixa. Conforme a fundadora, Diza Gonzaga, a mudança já era pensada há algum tempo, em razão da

dificuldade com os custos do aluguel, no bairro Menino Deus.

O novo espaço tem 240 metros quadrados, estava fechado havia um ano e era utilizado pelo Departamento Municipal de Limpeza Urbana (DMLU). Com a assinatura, a Fundação já poderá acessar o imóvel e realizar os reparos e adaptações necessárias. Segundo Diza, já é certo que a cor azul, presente na borboleta do logotipo, deverá colorir paredes.

– Vamos ver as condições da sede e, aos pouquinhos, vamos arumando. Queremos buscar apoiadores para



No bairro

Cidade Baixa

conseguir fornecedores e empresas para os recursos – adianta a fundadora.

De acordo com o secretário municipal de Administração e Patrimônio, André Barbosa, o uso do imóvel não terá custo para a Fundação, e a contrapartida estabelecida no acordo prevê intensificar as atividades com escolas da rede municipal e com a EPTC.

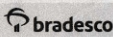
– Essa parceria é com o único objetivo de salvar vidas através da

conscientização da sociedade como um todo – salienta Barbosa.

A ideia é que a mudança já inicie imediatamente e se estenda ao longo de abril, para que, em maio, o projeto já esteja instalado, sem parar as atividades em nenhum momento.

– Somos uma usina de ideias. Temos muitas parcerias com a prefeitura e pretendemos intensificar, estamos muito agradecidos – complementa Diza.

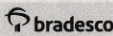
## LEILÕES



## EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE APARTAMENTO - PORTO ALEGRE/RS



Sergio Villa Nova de Freitas, Leloeiro Oficial Inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leloeiro Oficial: [www.freitaisleiloeiro.com.br](http://www.freitaisleiloeiro.com.br). Localização do imóvel: Porto Alegre-RS, Bairro Ipanema, Av. Jucá Batista, 250 e Av. Cavalihada, 6.684, Ed. Residencial Reserva Ipanema, Ap. 306 (3º pav. da Torre E – Graciosa), c/ box de garagem nº 255. Áreas privs. 61,17m² (ap.) e 10,58m² (box). Matr. 164.105 (ap) e 164.342 (box) do RI da 3ª Zona local. Obs.: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 24/04/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 376.011,15. 2º Leilão: 27/04/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 277.554,49 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADERSCO.COM.BR/> e [WWW.FREITAISLEILOIRO.COM.BR](http://WWW.FREITAISLEILOIRO.COM.BR)



## EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE CASA - SAPUCAIA DO SUL/RS



Sergio Villa Nova de Freitas, Leloeiro Oficial Inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leloeiro Oficial: [www.freitaisleiloeiro.com.br](http://www.freitaisleiloeiro.com.br). Localização do imóvel: Sapucaia do Sul-RS, Bairro Santa Catarina, Rua Felipe Camarões, 108 (antigo nº 105) (Lt. 9 da qd. 7 antigo lt. 3 da qd. B) do antigo D4G65). Casa. Áreas totais: terr. 397,75m² e constr. 190,21m². Matr. 775 do RI local. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 24/04/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 1.043.543,86. 2º Leilão: 27/04/2023, a partir das 10h00. Lance mínimo: R\$ 735.394,35 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADERSCO.COM.BR/> e [WWW.FREITAISLEILOIRO.COM.BR](http://WWW.FREITAISLEILOIRO.COM.BR)

## ENTIDADES DE CLASSES E SINDICATOS MERECEM DESTAQUE.

ANUNCIE  
3213 9139



## LEILÃO DE TERRENO - IMBÉ/RS

Online

1º Leilão: 24/04/2023 às 11h00 | 2º Leilão: 26/04/2023 às 11h00

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Imbé/RS, Praia do Imbé, Rua Cangucu, s/nº. Terreno (Lote 32 Quadra 334). Áreas totais: terr.: 390,00m². Matr. 134.736 do RI de Tramandaí/RS. Obs.: Apuração de eventual condição de imóvel foreiro, inclusive débitos e regularizações, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 24/04/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 150.000,00. 2º Leilão: 26/04/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 92.639,71 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017.

Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADERSCO.COM.BR/> | [PORTALZUK.COM.BR](http://PORTALZUK.COM.BR)

## ENTIDADES DE CLASSES E SINDICATOS MERECEM DESTAQUE. ANUNCIE 3213 9139



## CONDOMÍNIO GALERIA DI PRIMO BECK ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Convidamos os Srs. Condôminos e Locatários para Assembleia Geral Ordinária a ser realizada na sala de reuniões da própria Galeria, sita na Rua dos Andaraes, nº 1137, 10º andar, conjunto 1020, nesta Capital, no próximo dia 28 de abril de 2023, às 9h. 1ª Convocação às 9h:00 horas e em 2ª e última Convocação, com qualquer número de presentes, às 23h e 30min, com a seguinte:

## ORDEM DO DIA

## 1- ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

1- Prestação de contas do período de 1º de maio de 2022 a 31 de março 2023;

2- Provisão Orçamentária;

3- Análise e Aprovação do Projeto do PPCC (fase 1).

Conforme Art. 1335, Inciso III do Código Civil, somente poderão votar em Assembleia, aqueles que estiverem em dia com as cotas de Condomínio.

Se houver determinação do órgão competente Municipal, Estadual ou Federal, a Assembleia poderá ser adiada.

Porto Alegre, 04 de abril de 2023.

Eduardo Barreto Bisol

Síndico



## EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE E COMUNICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES



DATAS: 1º Público Leilão: 11/04/2023, às 11h00m | 2º Público Leilão: 13/04/2023, às 11h00m

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS LTDA., CNPJ/RRF nº 34.175.529/0001-68, VENDEDORA, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos arts. 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04, nº 13.043/14 e nº 13.465/17, e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 18/08/2021 na cidade São Paulo/SP, e posterior Cessão de Crédito, o seguinte IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202, localizado no 2º PAVIMENTO DO BLOCO B, DO CONDOMÍNIO SOLAR DA LUZ, Rua Anchieta, nº 3.851-A – Centro, Pelotas/RS, com as seguintes áreas: privativa real de 127,1010m²; real de uso comum de div. não prop. de 23,4480m², correspondente ao box nº 02; real de uso comum de div. prop. de 17,2590m²; real total de 167,8080m²; Área equivalente de construção de 156,0840m²; Fração ideal no terreno de 0,0488. Matrícula Imobiliária nº 35.377.19 CRI de Pelotas/RS. Inscrição Municipal nº 714.330. Consolidação da Propriedade Fiduciária em 14/03/2023. Valores: 1º Leilão: R\$ 603.206,08; 2º Leilão: R\$ 357.352,91. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, nos termos do Edital Completo de Leilão, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de Condomínio e IPTU existentes ATÉ a data do leilão serão pagos pela Credora. Os valores vencidos APÓS a data da arrematação são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. A venda será feita em caráter AD CORPUS. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 7. As demais regras, condições e informações constam no EDITAL COMPLETO DE LEILÃO, disponível para consulta no Portal [WWW.PECINILEILOES.COM.BR](http://WWW.PECINILEILOES.COM.BR), do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes MICHELE BORGES PY CRESPO, CPF nº 017.515.980-71, e RAFAEL MACHADO PY CRESPO, CPF nº 004.005.690-27, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: [contato@pecinileiloes.com.br](mailto:contato@pecinileiloes.com.br), WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.